

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Μαρτίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **80**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 212294 (1)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε τμήμα ακινήτου ιδιοκτησίας Βασιλείας, Λουίζου - Ιωάννη και Νικόλαου Παπαδόπουλου ή Φατάλαχ, στο Ο.Τ. 207 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Μορτερό - Κατσαφαρέικα» της Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς, σε εκτέλεση της 7637/2009 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/τ.Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με τις 44403/2011 (ΦΕΚ 2494/τ.Β΄/4-11-2011 και 2822/τ.Β΄/14-12-2011), 109290/39629/23-12-2016 (ΦΕΚ 4251/τ.Β΄/29-12-2016), 66313/24553/25-08-2017 (ΦΕΚ 3051/τ.Β΄/05-09-2017) και 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β΄/11-05-2018) αποφάσεις.

3. Την οικ. 8840/13-1-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 39/τ.Β΄/2017), όπως τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με την οικ. 59417/20-3-2017 (ΦΕΚ 945/τ.Β΄/21-3-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής και ισχύει.

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138/τ.Δ΄/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131/τ.Α΄/2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. (ΦΕΚ 228/τ.Α΄/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/τ.Α΄/2014).

8. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α΄/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/τ.Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄/2005).

10. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 29 του ν. 4513/2018 σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την 32129/1631/21-4-2017 απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για την ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

11. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/τ.Α΄/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31 και 32, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

12. Το από 30-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ 257/τ.Δ΄/1985) περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Μορτερό - Κατσαφαρέικα» της Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας.

13. Την ΠΕ.ΧΩ.οικ.3246/Φ.Τροπ./20-8-2002 (ΦΕΚ 768/τ.Δ΄/2002) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας.

14. Την 7637/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

15. Τις 84/2010, 497/2013 και 552/2017 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Νέας Ερυθραίας και ήδη Δήμου Κηφισιάς και τα αριθμ. 7046/21-2-2018 και 5186/05-02-2019 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, περί εγγραφής στον προϋπολογισμό των ετών 2018 και 2019 αντίστοιχα, του ποσού της προσήκουσας αποζημίωσης των ιδιοκτητών για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

16. Την αριθμ. ΤΤ.43335/10-5-2018 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

17. Την από 13-09-2018 (αριθμ. 7 πρακτικό) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών (συνεδρίαση αριθμ. 7-θέμα 1ο).

18. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου,

και επειδή:

Α. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την αριθμ. ΤΤ.43335/10-5-2018 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, εισηγήθηκε την άρση της απαλλοτρίωσης και την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς στο Ο.Τ. 207 της περιοχής «Μορτερό - Κατσαφαρέικα» της Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας σε τμήμα ακινήτου, ιδιοκτησίας Βασιλείας, Λουίζου - Ιωάννη και Νικολάου Παπαδόπουλου ή Φατάλαχ, με την επανεπιβολή της παραπάνω απαλλοτρίωσης και το χαρακτηρισμό του συγκεκριμένου τμήματος ακινήτου υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ), επιφάνειας 1032,48 τ.μ., ως χώρο κεντρικής πλατείας, σε συμμόρφωση προς την 7637/2009 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, διότι επληρούντο οι νόμιμες προϋποθέσεις προς τούτο.

Β. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, στο αριθμ. 7 πρακτικό της από 13-09-2018 συνεδρίασης (συνεδρίαση αριθμ. 7-θέμα 1ο), γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Γ. Τηρήθηκε η διαδικασία του από 17-07-1923 ν.δ., άρθρο 3, για τη δημοσιοποίηση του σχεδίου.

Δ. Στη συγκεκριμένη περίπτωση εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες του ν. 4315/2014 διατάξεις του ν. 4067/2012, άρθρο 32, ως εκκρεμής διαδικασία τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, για την οποία δεν υπεβλήθη αίτημα των ιδιοκτητών περί υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4315/2014 (ν. 4315/2014, άρθρο 6, παρ. 6).

Ε. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι όλως εντοπισμένη, το Ο.Τ. 207 δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εμπίπτει σε ζώνη 500 μ. από την ακτή, ούτε είναι πλησίον αρχαιολογικής ή εντός προστατευόμενης περιοχής ή δασικής έκτασης και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010), εγκρίνεται με απόφαση της Περιφερειάρχου Αττικής, αποφασίζουμε:

Την άρση της απαλλοτρίωσης και την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς στο Ο.Τ. 207 της περιοχής «Μορτερό - Κατσαφαρέικα» της Δ.Ε. Νέας Ερυθραίας, σε τμήμα ακινήτου, ιδιοκτησίας Βασιλείας, Λουίζου - Ιωάννη και Νικολάου Παπαδόπουλου ή Φατάλαχ, σε συμμόρφωση προς την 7637/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με την επανεπιβολή της παραπάνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και το χαρακτηρισμό του συγκεκριμένου τμήματος ακινήτου υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ), επιφάνειας 1032,48 τ.μ., ως χώρο κεντρικής πλατείας, όπως φαίνεται στο από Νοεμβρίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κηφισιάς, κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2019

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΑΡ.ΚΤΗΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Α/Α	ΑΡ.ΚΤΗΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	206-75	ΤΟΥΛΗ ΔΙΑΜΑΝΤΩ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΕΥΣ-ΓΕΡΝΑ	ΣΑΡΑΦΗ 12Α	12	243-73	ΑΙΓΙΑΛΑΚΗ	ΣΠ.ΛΟΥΗ 17 & ΚΑΖΑΝΤΑΚΗ
2	206-74	ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	ΣΑΡΑΦΗ 12	13	243-64	ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΠ.ΛΟΥΗ 21 & Γ.ΣΕΦΕΡΗ 11
3	206-77	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΙΖΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΒΑΣΙΛΕΙΑΣ	ΣΑΡΑΦΗ 8	14	206-54	ΜΟΥΤΟΥΣΗΣ ΜΙΧ	ΣΑΡΑΦΗ 14 & Γ.ΣΕΦΕΡΗ
4	206-76	ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΛΟΥΚΙΑ	ΣΑΡΑΦΗ 10	15	247-63	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΥ	Γ.ΣΕΦΕΡΗ 10
5	206-39	ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΣ ΣΤΑΜ	ΣΑΡΑΦΗ 4	16	206-40	ΜΠΑΒΑΣ.	ΣΑΡΑΦΗ 6
6	206-39Α	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΕΥΑΓΓ	ΣΑΡΑΦΗ 2 & ΒΕΝΕΖΗ	17	245-53	ΣΑΡΡΗ – ΤΣΑΓΚΑΗ	Γ.ΣΕΦΕΡΗ 4
7	208-41	ΒΕΝΕΤΗΣ	ΒΕΝΕΖΗ 3	18	208-52	ΝΑΚΑΣΙΑΝ	ΒΕΝΕΖΗ 5
8	232-14	ΤΖΕΔΑΚΗΣ Κ.	ΒΕΝΕΖΗ 7				
9	242-01	ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΑΚΗ	ΣΠ.ΛΟΥΗ 17				
10	242-85	ΒΑΡΣΑΜΗ	ΣΠ.ΛΟΥΗ 15 & ΚΑΖΑΝΤΑΚΗ				
11	243-73Ν	ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΑΝΔΡ.	ΣΠ.ΛΟΥΗ 19				

*** ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΑΠΟ ΑΦΙΝΙΚΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ Π.Ε

*** ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΜΟΡΤΕΡΟ ΚΑΤΣΑΦΑΡΕΙΚΑ" ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ Η ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 26627/Τ-257/18-11-87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΓΡΑΦΕΙ ΣΤΟΝ ΤΟΜΟ 244 ΜΕ Α/Α 419 ΤΟΥ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.

***Ο ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=1032,48 ΤΜ ΠΟΥ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΥ: 5030/96/12-07-1996 ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΥ 1ης ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ 'ΜΟΡΤΕΡΟ-ΚΑΤΣΑΦΑΡΕΙΚΑ' ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜ 3°

ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ		
Α	Χ=208633.71	Υ=454564.32
Β	Χ=208641.21	Υ=454590.79
Γ	Χ=208677.45	Υ=454581.01
Δ	Χ=208669.96	Υ=454554.55
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α)= 1032.48 ΤΜ		

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ		
Α	Χ=483767.751	Υ=4216461.731
Β	Χ=483775.336	Υ=4216488.167
Γ	Χ=483811.531	Υ=4216478.271
Δ	Χ=483803.956	Υ=4216451.845
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α)= 1032.48 ΤΜ		

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α)=1032,48 ΤΜ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΣΧΕΤΙΚΗ Η ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ: 7637/2009 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.
βάση Πράξης Εφαρμογής
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 207

Κορυφή	Χ	Υ
Τ1	Χ=208616,86	Υ=454518,99
Τ2	Χ=208658,31	Υ=454664,18
Τ3	Χ=208698,10	Υ=454653,89
Τ4	Χ=208668,19	Υ=454548,30
Τ5	Χ=208684,92	Υ=454543,79
Τ6	Χ=208674,52	Υ=454503,95

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 207
ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	Χ	Υ
Τ1	Χ=483750.75	Υ=4216416.40
Τ2	Χ=483792.65	Υ=4216561.47
Τ3	Χ=483832.41	Υ=4216551.05
Τ4	Χ=483802.17	Υ=4216445.56
Τ5	Χ=483818.89	Υ=4216440.99
Τ6	Χ=483808.37	Υ=4216401.19

ΟΤ 247
63
ΟΤ 244
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΟΤ 245
53
ΟΔΟΣ Γ.ΣΕΦΕΡΗ (ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 Μ)
Τ2
Τ3
1/Π
64
ΟΤ 243
2/Κ
73Ν
73
1/Κ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
54
74
85
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

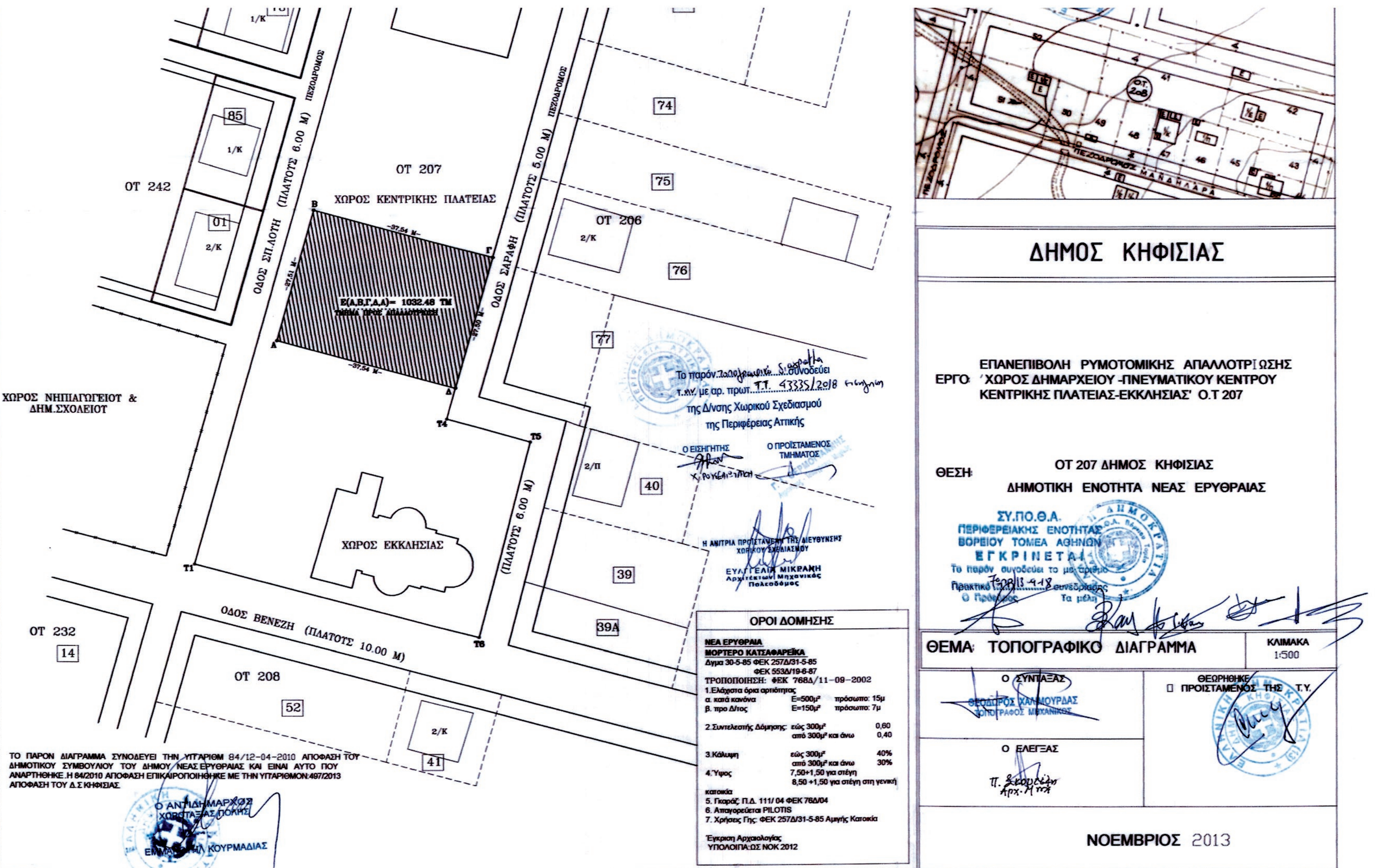
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ και ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 212284/2018
Απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
Αν/τρια Δ/ντρια
ΜΙΚΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ(κλ.1:1000)

ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΝΙΣ
Κ



ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΕΡΓΟ: ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ 'ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ -ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ-ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ' Ο.Τ 207
ΘΕΣΗ: ΟΤ 207 ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό
Πρακτικό 7ο/2018 4-18 συνεδρίασης
Ο Πρόεδρος Τα μέλη
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΟΥΡΔΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ.
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Π. Σκουρλέτη
Αρχ. Μηχ.
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΟΤ 207
ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α)= 1032.48 ΤΜ
ΟΔΟΣ ΣΠ.ΛΟΤΗ (ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 Μ) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΦΗ (ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΒΕΝΕΖΗ (ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 Μ)
(ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 Μ)
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ & ΔΗΜ.ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΤ 242
ΟΤ 206
ΟΤ 232
ΟΤ 208
85
01
74
75
76
77
40
39
39Α
14
52
41
Τ1
Τ4
Τ5
Τ6
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει
τ.αγ. με αρ. πρωτ. ΤΤ 43335/2018 έγγραφο
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Πολεοδόμος
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ
ΜΟΡΤΕΡΟ ΚΑΤΣΑΦΑΡΕΪΚΑ
Δγμα 30-5-85 ΦΕΚ 257Δ/31-5-85
ΦΕΚ 553Δ/19-6-87
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ: ΦΕΚ 768Δ/11-09-2002
1.Ελάχιστα όρια αρτιότητας
α. κατά κανόνα Ε=500μ² πρόσωπο: 15μ
β. προ Δ/τος Ε=150μ² πρόσωπο: 7μ
2.Συντελεστής Δόμησης: εώς 300μ² 0,60
από 300μ² και άνω 0,40
3.Κάλυψη εώς 300μ² 40%
από 300μ² και άνω 30%
4.Ύψος 7,50+1,50 για στέγη
8,50 +1,50 για στέγη στη γενική κατοικία
5. Γκαράζ: Π.Δ. 111/ 04 ΦΕΚ 76Δ/04
6. Απαγορεύεται PILOTIS
7. Χρήσεις Γης: ΦΕΚ 257Δ/31-5-85 Αμιγής Κατοικία
Έγκριση Αρχαιολογίας
ΥΠΟΛΟΙΠΑ:ΩΣ ΝΟΚ 2012
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 84/12-04-2010 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ. Η 84/2010 ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΝ:497/2013 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΗΦΙΣΙΑΣ.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΗΣ
ΚΟΥΡΜΑΔΙΑΣ

Αριθμ. 6393/93 (2)

Επανακαθορισμός ορίων οικισμού Πάργας, Δήμου Πάργας, Π.Ε. Πρέβεζας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186, παρ. ΣΤ του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το από 24-4-1985 π.δ. (ΦΕΚ 181 Δ΄) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

4. Την Τ.Π. Οικ.-3055/1987 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας (ΦΕΚ 925 Δ΄), όπως τροποποιήθηκε με την Τ.Π. Οικ.-1743/1993 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας (ΦΕΚ 564 Δ΄).

5. Την 10642/515/11-02-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου περί επανακαθορισμού ορίων οικισμού Πάργας, Δήμου Πάργας, Π.Ε. Πρέβεζας (ΦΕΚ 40/τ. Α.Α.Π./19-02-2013).

6. Την 6963/1506/15/6-3-1996 [Εγκ-15/96] εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την 129/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάργας.

8. Την από 2/10/2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Πρέβεζας.

9. Το πρακτικό της 8ης Συνεδρίασης (θέμα 2ο Η.Δ.)/19-12-2018 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Πρέβεζας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Και επειδή:

Η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα υπαγορεύεται από πολεοδομικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών και στην άρση και επίλυση υφιστάμενων προβλημάτων.

Συγκεκριμένα αποκαθίστανται ιδιοκτησίες που τέμνονται από το όριο του οικισμού, μετατοπίζοντας αυτό στον άξονα του δρόμου.

Συνεπώς υφίσταται ανάγκη, λόγω σφάλματος που έχει υπεισέλθει και πλάνης περί τα πράγματα, να τροποποιηθούν τα όρια του οικισμού και να μετατεθούν κατά μικρή απόσταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο και βάσει της πραγματικής κατάστασης που υπήρχε κατά τη δημοσίευση του ν. 1337/1983, αποφασίζουμε:

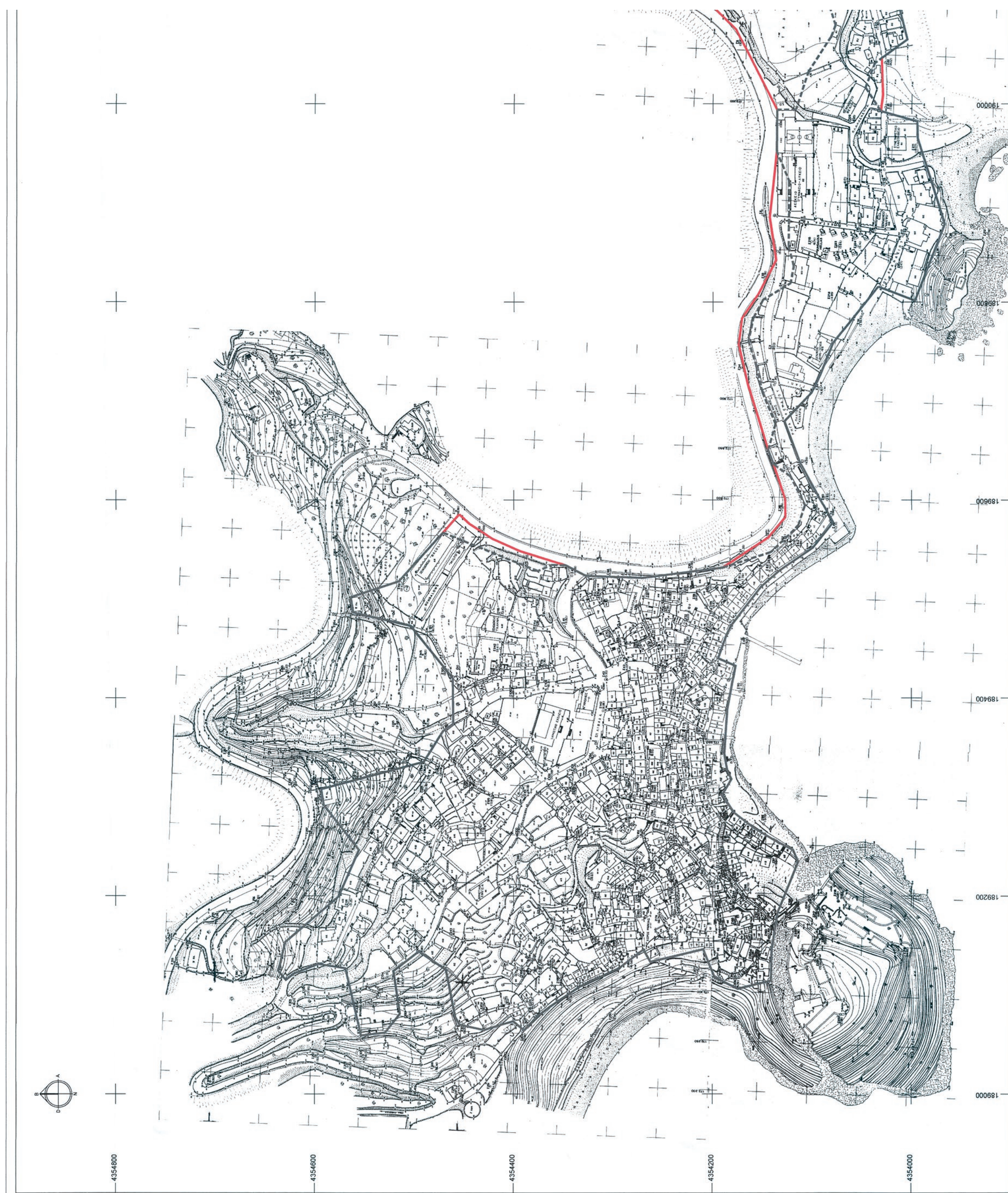
Τον επανακαθορισμό των ορίων του οικισμού Πάργας, όπως αυτά απεικονίζονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:2000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

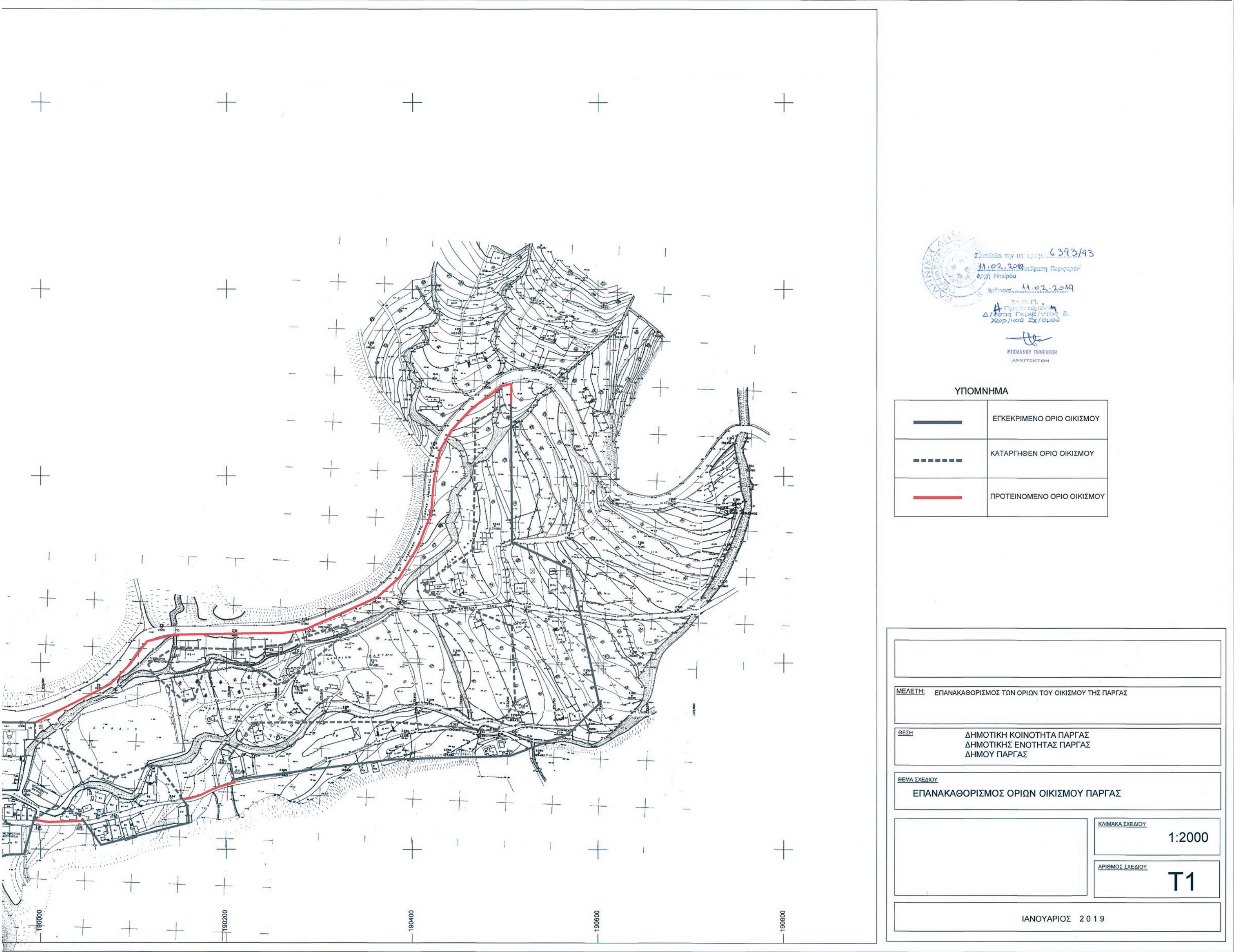
Ιωάννινα, 11 Φεβρουαρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΝ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ: ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡΓΑΣ
ΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΓΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΓΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΓΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΓΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
1:2000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019
190000
190200
190400
190600
190800



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

